

הפרויקט

- בניין מגורים מיוחד ואינטימי במיקום אסטרטגי בשכונת נופי ים בתל אביב
- לובי מגורים מעוצב ומרוהט לרווחת דיירי הבניין
- 2 מעליות בעיצוב חדשני, מעלית פרטית נפרדת לפנטהאוז – נפתחת ישירות לדירה
- 3 מפלסי חניה תת-קרקעיים עם שער חשמלי
- הכנות לעמדות טעינת רכבים חשמליים
- מבואה קומתית מפוארת ומעוצבת הכוללת ריצוף וחיפויים ייחודיים
- חדרי אופניים

מפרט הדירה-כללי

- דלת בטחון מעוצבת ומשודרגת בכניסה לדירה
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או ש"ע במבחר גוונים בצבע בתנור כולל משקופים עם צירים נסתרים - יוניק פרימיום טופ טאצ'
- מערכת מיזוג אויר דירתית VRF
- ריצוף גרניט פורצלן 120/120 ו/או 100/100 במבחר גוונים ודגמים בחדר הדיור וחדרי השינה (למעט חדרים רטובים, מרפסות, מרפסות שירות)
- במאסטר הורים – גרניט פורצלן דוגמת הדירה או פרקט עץ תלת שכבתי
- מערכת אינטרקום דירתית כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ויחידת שמע ודיבור בחדר שינה הורים
- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25 או 3X40
- אביזרי חשמל איכותיים בכל הדירה מתוצרת "בטוצ'ינו או "ניסקו", או ש"ע
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לנקודת רשת בכל חדר
- מפסק מאור מחליף בחדר שינה הורים ומסדרון
- וטרינות רצפה תקרה עם אלומיניום איכותי במפתחים רחבים עם זכוכית בידודית והכנה לוילונות חשמליים בסלון
- הכנה לרשתות בכל החלונות ובויטרינות
- חלונות רצפה תקרה עם תריסים חשמליים בחדרי השינה (למעט בממ"ד)
- ממ"ד: דלת פלדה עם תוספת דלת עץ פנימית ומערכת סינון אוויר בכפוף לתקן. חלון כנף על כנף תריס נגרר ומערכת טיהור אויר בהתאם לדרישות
- מחיצות פנים מבולקים ו/או בטון ו/או גבס
- חשמל חכם באיזורים נבחרים

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף וחיפוי באריחי גרניט פורצלן במבחר עשיר של גדלים, צבעים ודגמים, כולל אריחי דקור בהתאמה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה דו-כמותי סמוי בדגמי יוקרה
- ברזי פרח תוצרת איטליה, גרמניה או ש"ע
- ארונות אמבטיה מעוצבים צפים כולל משטח וכיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים
- נקודת גז בשטח שירות

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים תוצרת חוץ מספקים מובילים דוגמת טולמניס DADA ו/או LEICHT כולל יחידת BUILT IN ומגירות עם מנגנוני טריקה שקטה
- כיור סליקוורץ, גרניט או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר ו/או סיילסטון במבחר גוונים לבחירה
- ברזי פרח תוצרת איטליה, גרמניה או ש"ע
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים למקרר
- נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליות/אינדוקציה

מרפסת שמש

- נקודת חשמל מוגנת מים
- ברז מים במרפסת
- מעקה אלומיניום מעוצב עם מאחז יד
- בדירות מיני פנטהאוז, פנטהאוז וגן – נקודת גז עבור מטבחון חוץ